

# 韶关市新鸿达城市投资经营有限公司

## 简报信息

第二期



韶关城投公司

2016年9月13日

# 目录 MULU

## 【聚焦新城】

市长骆蔚峰一行调研芙蓉新城重点工程建设情况	1
改革创新 新城建设加速提质	3
建设幸福家园 共谱新城乐章	5

## 【城投动态】

韶关城投公司2016年上半年融资工作成绩显著	8
夏日清凉到 浓浓工会情	10
金源新能有限公司签约仪式成功举行	11

## 【建设风采】

凝心聚力 全力推进新城项目建设	13
城投公司重点项目8月份建设进展情况	15

## 【党风廉政】

珍惜美好生活 远离职务犯罪	19
我司组织全体职工观看廉政教育专题影片	20

## 市长骆蔚峰一行调研芙蓉新城重点工程 建设情况

8月4日上午，市长骆蔚峰一行到芙蓉新城调研重点工程推进情况。骆蔚峰强调，加快推进芙蓉新城项目建设对提升城市综合价值，改善社会民生，增强全市经济发展活力具有重大意义，要精心组织人力，安全施工，文明施工，规范施工，确保工程质量，按期竣工。



骆蔚峰市长一行先后调研芙蓉隧道、芙蓉北路、下胡新村及滨江路延长线等项目的工程规划设计和施工情况。调研过程中，韶关城投公司董事长、总经理李功保和总工程师詹三毛对芙蓉隧道工程和下胡新村安置房工程的施工进度、施工质量、施工难点及安全工作等有关事宜进行了汇报，骆蔚峰市长对韶关城投公司

的工作予以了充分肯定。



随后，骆蔚峰市长对各工程的施工安全、施工质量进行了评价，再次肯定了城投公司的组织管理、安全措施和工程质量等工作。同时明确指出，各单位要积极主动并及时地解决在建设过程中遇到的问题，在确保安全的前提下，更合理地规划工程建设，进一步提高工作质量，安全、优质、高效完成工程施工任务。

## 改革创新 新城建设加速提质

### ——芙蓉新区召开2016年上半年芙蓉新城建设工作总结会

8月3日上午，芙蓉新区管委会主持召开2016年上半年新城建设工作总结会，对上半年工作完成情况进行总结，并对下一阶段的工作作了部署。

会上，新区管委会、武江区、城投公司分别就上半年项目建设、招商引资、征拆安置和融资保障工作完成情况作了发言，市委常委、常务副市长陈波认真听取了各单位有关负责人的汇报后，对各单位上半年的工作成绩予以肯定。陈波表示，自去年以来，受内外部多重因素影响，许多项目陷入半停工状态，投资增速逐步放缓，形势不容乐观。但面对困难和问题，在市委、市政府的重视支持下，各单位齐心协力、迎难而上，在项目前期工作、项目包装融资、城市规划设计、征拆机制等领域均取得了改革创新成果，促进了新城建设加速提质。

韶关城投公司作为“三年基本成城”行动的重要一环，在融资保障方面为新城建设打下了坚实的基础。根据《芙蓉新城“三年基本成城”行动方案》中的“融资保障计划”，未来三年芙蓉新城融资总额将超150亿元，其中，韶关城投公司三年融资任务为50亿元。为保证新区建设资金需求，并按资金使用要求逐步落实确保资金足额到位，2016年上半年，韶关城投公司新增融资工作6项，涉及债券发行、基金设立、银行贷款等多个方面，融资金额预计近100亿元；通过财政拨付、贷款资金到位、基金款投

资等途径，共筹集资金 12.628 亿元，银行余款 30.88 亿元。陈波对韶关城投公司在融资方面取得的巨大成绩予以充分肯定。

陈波强调，虽然上半年新城建设总体上取得了较好成绩，但仍需进一步加快建设进度。各有关单位要深入领会落实市委十一届九次全会精神，解放思想、提升能力、积极作为、敢于担当，切实抓好芙蓉新城建设，全力推进城市提升，争取新城建设一年一个样，尽快将新城打造成较为成熟的居住社区，完善基础设施和公建配套，形成新的城市经济增长点。

## 建设幸福家园 共谱新城乐章

### ——芙蓉新村安置房第一批分配公开抽签仪式顺利举行

9月8日，对于邝屋村、石脚下村等5个村的村民来说，是一个值得纪念的日子。这一天，芙蓉新村安置房举行了第一批分配公开抽签仪式。190户村民在熟悉的土地上，开启了幸福新生活的大门。

芙蓉新村安置房分房现场，洋溢着欢乐与喜悦，热闹非凡。在村民的满心期待中，分房工作按照公开、公平、公正的程序有条不紊地进行着。



村民台下等待抽签



分房小组工作人员现场监督



村民现场抽签



村民与工作人员在平面规划图上确定所分房位置

一幢幢联排公寓，一条条平整道路构建成了一个崭新现代化新村，分到房的村民们循着房号找到自己的新家。



村民在工作人员指导下签字确认



工作人员向村民展示抽中房号



抽到房号的村民走向新家  
一旁抽签分房仪式正如火如荼举行



现代化的芙蓉新村屋舍俨然，村容整洁

据了解，此次分房的户型根据安置房基底面积的不同，分为60平方米、90平方米和120平方米三种，共500套。第一批进行抽签的共190套，其余的户数预计将在今年内完成抽签，这标志着芙蓉村安置工作进入了一个新的阶段。

芙蓉村安置房位于芙蓉山碧桂园太阳城边靠近南华路地段，建筑面积约18.3万平方米，安置人口1491人。2014年6月，我司作为建设业主与代建单位组织施工单位进场施工，在芙蓉新区管委会与武江区政府的大力支持下，于2015年3月完成基础工程，2015年5月全部主体工程封顶，2015年10月完成全部125栋主体工程建设。



芙蓉村安置房是我司继赤水新村后的又一实现分房交付的新城安置房代建项目，我司作为建设业主与代建单位，始终以筑造一个村容村貌整洁靓丽，生活配套完善的新村为己任，按照“高起点规划、高水平设计、高标准建设”的原则，把质量监督放在第一位，谨守安全防线，重视安置房主体建设、道路建设、广场等配套设施等每个环节的施工细节，确保让村民住上“安稳房”、“放心房”。

作为地方性国有企业，推进新城建设，助力新城发展是我司义不容辞的责任。接下来，我司仍将做好后续工作，完善芙蓉新村安置房内绿化、监控等附属配套工程，向第一批分房的村民提供后期住户服务工作。同时，继续致力于为村民筑造幸福新村，加快西联、车头、下胡三个安置村建设，从而加速整个芙蓉新城的旧村安置工作，让村民真正过上城里人的日子，在芙蓉新区这片土地上安居乐业。

## 韶关城投公司2016年上半年融资工作成绩显著

根据《芙蓉新城“三年基本成城”行动方案》（下称《行动方案》）中的“融资保障计划”，未来三年芙蓉新城融资总额将超150亿元，其中，韶关城投公司三年融资任务为50亿元。根据《行动方案》中的芙蓉新城项目建设计划，2016-2018年需韶关城投公司融资建设项目投资约87.8亿元，2019年后需继续投资11.1亿元。为保证新区建设资金需求，韶关城投公司计划2016-2018年完成融资（授信）超100亿元，并按资金使用要求逐步落实确保资金足额到位。为此，2016年上半年，韶关城投公司积极推进各项融资工作，做好资金到位及使用。

2016年上半年，韶关城投公司新增融资工作6项，涉及债券发行、基金设立、银行贷款等多个方面，融资金额预计近100亿元。其中，企业债券发行金额约10亿元；设立芙蓉新区发展股权基金，首期规模不低于18亿元；设立韶关城市建设与改造基金，规模约15亿元；向国开发展基金融资0.62亿元；争取芙蓉新城土地综合整治项目贷款，融资13亿元；争取芙蓉新区城市地下综合管廊及同步建设工程项目贷款，向国开行融资50亿元。

2016年上半年，韶关城投公司通过财政拨付、贷款资金到位、基金款投资等途径，共筹集资金12.628亿元，银行余款30.8836亿元。其中，财政性资金余款约21.84亿元；企业自筹资金余款约9.05亿元。

2016年上半年，韶关城投公司资金较为充足，已实施的项目

全部完成了资金筹集，未有因资金问题影响工程进度的情况，资金保障成效较为显著。主要支付项目包括安置房项目、路网项目、征拆项目及其他项目，2016年上半年累计支付5.0892亿元。

接下来，韶关城投公司将继续做好融资保障工作。此外，还将进一步加快在建工程建设进度，加快项目启动，推进已有资金安排的项目建设。

## 夏日清凉到 浓浓工会情

8月2日，市总工会到芙蓉新区开展“夏季送清凉”慰问活动。本次活动由市总工会副主席吴国强带队，慰问队伍先后来



客运枢纽、百旺路扩建、芙蓉隧道及国有工矿棚户区改造（三期）等四个项目的施工现场，向一线工作者发放清凉消暑物资1000余件，对每一位坚守在项目施工现场的工作人员表示慰问。

进入盛夏以来，持续的高温天气给工作在一线的施工人员带来了严峻的考验。市总工会副主席吴国强在慰问活动中表示，新城的建设与发展离不开每一位一线工作者的辛勤劳动与无私奉献，炎热时节，在坚守工作岗位的同时，一定要加强防范意识，注意防暑降温，保障自身身体健康。



此次活动，让施工单位感受到了来自社会各界的关注与关怀，鼓舞了士气，传递了市总工会关爱每一位劳动者的浓浓情谊。

## 金源新能有限公司签约仪式成功举行

9月2日，韶关城投公司与韶能集团、韶关公汽正式签署了合资成立金源新能有限公司的协议，这意味着，我司成功迈出了向新能源领域进军的第一步。



新能源产业作为近年来国家、政府大力发展的朝阳行业，符合新型产业自主创新和可持续发展要求。金源新能有限公司将以

充电桩建设与运营为主要抓手，逐步开展韶关市辖三区及周边县市的新能源业务。

签约仪式上，韶关城投公司、韶能集团、韶关公汽三家公司围绕合资公司未来发展前景、项目投资计划等话题展开了积极地沟通。会上，三



方共同表示将秉承着同心协力，互助共赢的一致态度，助力金源

新能有限公司在清洁能源应用领域的发展，为我市经济建设发展注入活力。同时，通过加快发展纯电动公交车与停车场、商业中心及旅游景区等公共服务区的充电基础设施，助推我市尽早建成“全国绿色公交出行示范市”。

## 凝心聚力 全力推进新城项目建设

8月23日，芙蓉新区管委会主任胡书臣主持召开新城项目建设现场会，芙蓉新区管委会、城投公司及武江区相关人员共同参与。

在芙蓉、西联、车头安置新村等安置房项目建设现场，与会人员详细听取了我司对项目建设进展情况的工作汇报，通过对安置房现场的实地察看，从建设进



度、质量把关、安全管理等各细节进行了解与沟通。芙蓉新区管

委会主任胡书臣在现场会中指出，在城投公司与武江区政府通力配合下，当前安置新村建设总体较为顺利，也取得阶段性成效，接下来针对即将交付的安置房



项目，也要注重细节，做好收官工作，向即将入住的村民交出一份满意的答卷。

随后，与会人员实地察看了我司负责建设的滨江路、百旺路、

芙蓉大道、5号路等在建及计划新开工道路建设推进及绿化实施情况，在一线施工现场协调解决有关问题，从而督促项目加快建设。

在芙蓉新城“三年基本成城”行动方案的指导下，我司将一如既往地秉承“敬业、爱业、勤业、精业”的企业精神，以高度的责任心和使命感，加强与芙蓉新区管委会、武江区的工作联动，凝心聚力，共谱新城建设新篇章。



## 城投公司重点项目8月份建设进展情况

韶关城投公司 2016 年实施的重点工程共 9 个，包括 3 个安置房工程、1 个棚改工程、3 个市政路网工程、1 个市政配套工程和 1 个公建配套工程。具体情况如下：

### 一、安置房项目

#### （一）西联安置房

西联安置房位于芙蓉新城韶关大道西侧规划 14 号路南侧，建筑面积约 240000m<sup>2</sup>，安置人口约 2000 人。该项目于 2014 年 8 月 30 日开始施工建设，

截至 8 月底已完成 169 幢主体工程并通过基础、主体分部验收；已完成道路、雨污管网及弱电等附属配套工程；边坡防护已完成 95%；一户一表配电工程完成；燃气工程已完成；祠堂、牌坊、绿化已完成施工图设计，招标文件编制审核中，计划 9 月上旬挂网招标；预计 9 月份可进行第一批分房。

#### （二）芙蓉安置房

芙蓉安置房位于芙蓉山碧桂园太阳城边靠近南华路地段，建筑面积约 183000m<sup>2</sup>，安置人口 1491 人。该项目于 2014 年 6 月组织施工单位进场施工，2015 年 3 月完成基础工程，2015 年 5 月全部主体工程封顶，2015 年 10 月完成全部 125 栋主体工程建设。截至 8 月底，已完成全部主体招标合同清单内工程内容并已通过基础、主体分部验收，正在组织竣工验收；祠堂施工图设计已完成，预算编制初稿已完成，现根据村委要求调整祠堂规模及完善周边

广场、台阶等配套工程，牌坊已完成施工图设计，正在进行工程量清单、招标控制价编制；绿化、监控等附属配套工程已完成设计初稿，正进行工程量清单、招标控制价编制；一户一表配电工程已完成；管道燃气已完工；9月8日，芙蓉新村安置房已完成第一批分配公开抽签活动，190户村民分到新房，其余户数预计将在今年内完成抽签分配。

### **（三）车头安置房**

车头安置村位于芙蓉新城32号路东侧，建筑面积约170000m<sup>2</sup>，安置人口约1400人。该项目于2015年1月28日开始施工建设，截至8月底，开项目正在进行主体施工，开工139栋，已完成135幢基础施工，完成主体封顶130栋，边坡开始施工。

## **二、国有工矿棚户区改造项目二期（棚改南地块）**

棚改项目（二期）位于32号路旁，车头村安置点对面，总建筑面积约为149476m<sup>2</sup>，安置住宅1223套，估算总投资80459.43万元。主要建设内容为新建安置住宅楼、公共配套设施、商铺、值班室、围墙及室外场地道路、室外管线、园林绿化等附属工程。截至8月底，主体结构全部完成，砌体工程完成约90%。抹灰工程完成约30%。地下室安装工程完成约60%。

## **三、路网项目**

### **（一）南华路**

南华路工程全长2557m（含一座全长380m的匝道桥），道路宽40m，项目总投资17790万元，由市公路局负责代建，江门市政企业集团中标承建，建安费中标价为9449万元。项目于2014年4月开工，截至8月底，道路正在办理竣工验收。

## （二）百旺路扩建工程

百旺路扩建工程西起规划沐溪大道（现况 323 国道）平交口位置，终点位于百旺隧道西出口。道路设计等级为城市主干路，双向 8 车道，路基宽 53m，道路全长 4700m，项目总投资为 34936 万元。工程于 2014 年 8 月开工，截至 8 月底，已完成左幅（北侧）主车道下、中沥青面层施工，并通车；右幅雨水管、污水管已安装完成 70%；桥涵工程已基本完成施工。路基填挖方已完成 70%。高边坡工程已完成 60%。

## （三）滨江路

滨江路工程起点位于韶关大道，终点止于芙蓉新城 32 号路，全长 3012m，宽 60m，为城市主干道，含道路路基、路面工程、桥涵工程、排水工程、交通、绿化工程等。截至 7 月底，一标段奖励工程已基本完成合同清单内容（路基及排水工程），正在办理竣工验收；一期剩余工程已完成道路主车道路面结构下、中沥青面层的铺设；完成道路垫层铺筑 80%；完成水泥稳定层铺筑 80%；K0+508 中桥已完成下部结构，完成 13 条预应力箱梁安装施工；顶管工程已完成。二标除 K0+780~K0+960 车头村路段（180 米）外，已完成道路主车道路面结构下、中沥青面层的铺设，污水工程完成约 85%。景观桥工程已完成左、右两幅桥台施工，右幅 V 构已完成第一次混凝土浇筑，正进行钢筋网片及模板安装。

## 四、芙蓉隧道

芙蓉隧道工程位于韶关市武江区芙蓉山，工程起点为老城区芙蓉北路、终点为芙蓉新城的芙蓉大道与韶关大道东延线交叉口。本工程路线全长约 2300m，分东线和西线，其中东线隧道长约

1545m，西线长约 1540m。截至 8 月底，隧道工程：北端东线累计进尺 781 米，西线累计进尺 805 米。南端东线累计进尺 160 米，西线累计进尺 370 米。双线累计进尺 2116 米，占总长度 3085 米的 68%。道路工程路基土石方挖运、边坡工程及路基抗滑桩已基本完成。预计 2017 年 3 月底前全线贯通。

### **五、武广客运专线韶关综合客运枢纽工程（一期）**

综合客运枢纽项目位于芙蓉新城高铁站前广场的东北侧，项目总占地约 219 亩，总建筑面积约为 16.5 万 m<sup>2</sup>，项目总投资 98613.08 万元。分二期建设，现在启动的为一期工程。截至 8 月底，地下室底板完成，地下室负二层顶板完成 100%，地下室负一层顶板完成约 90%，已完成基础及 ±0 以下地下室主体裙楼。预计 2016 年底前塔楼主体封顶。

## 珍惜美好生活 远离职务犯罪

为进一步提高企业干部职工预防项目职务犯罪的意识，8月4日下午，公司组织全体职工到市检察院听取了主题为《勿使满月变残月——珍惜美好生活，远离职务犯罪》的专题讲座。

市检察院职务犯罪预防科彭鹏同志以演示图表、播放微电影的形式，结合我国近年来工程建设领域发生的职务犯罪案例，以案说法，向大家深刻讲解了职务犯罪的主要原因、相关概念、社会危害及预防对策。



讲座内容翔实，案例丰富，引人深思。公司员工特别是工程管理人员听后纷纷表示要从反面案例中吸取教训，加强自律，防微杜渐，以维护现在的美好生活，为新区建设贡献力量。

## 我司组织全体职工观看廉政教育专题影片

为配合开展 2016 年纪律教育学习月活动，进一步增强我司职工的廉洁自律意识，筑牢拒腐防变思想堤坝。8 月 26 日，我司组织职工观看廉政教育专题影片《疯狂抢建背后的贪腐乱象》。



影片讲述了在某精细化工园区拆迁项目启动后，部分人员罔顾党纪国法，滥用职权，收受贿赂，通过非法手段大肆骗取拆迁补偿款，出现了“房屋拆下，干部倒下”的腐败窝案。疯狂抢建背后权钱勾结，形成利益链，最终呈现的犯罪行为牵扯之广，危害之大令人咋舌。法网恢恢疏而不漏，该案件最终被党内立案 15 人，移送司法机关依法处理各类人员 20 人。

廉政教育专题影片的组织观看给公司员工上了一堂生动的廉

政教育课，让大家清醒地认识到了腐败给党和国家带来的巨大经济损失及其在群众中造成的恶劣影响。每一个员工都应当树立正确的价值观和人生观，坚定理想信念，不断自我净化、自我提升，切实筑牢拒腐防变防线，做到警钟长鸣。